



St. Gallenkirch, 15.12.2008

NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 04.12.2008, um 20.00 Uhr im kleinen Turnsaal der HS Innermontafon stattgefundene 32. Sitzung der Gemeindevertretung von St. Gallenkirch und die 24. Sitzung der Gemeindevertretung von Gaschurn.

Gemeindevertretung St. Gallenkirch:

Anwesend:

Bgm. Arno Salzmann, GR Dietmar Lorenzin, Herwig Schallner, Oswald Saler, Walter Marlin, Kornelia Kasper, LAbg. Gabi Juen, Robert Tschofen, Martin Kleboth, Hans-Peter Sattler, Anita Hubmann, Peter Lentsch, Reinhard Felder, KR Roland Saur, Alois Bitschnau, Hans-Karl Rhomberg, Ewald Tschanz, Alexander Kasper (gleichzeitig Schriftführer)

Entschuldigt:

Vbgm. Walter Rudigier, GR Thomas Lerch, GR Ing. Hansjörg Schwarz, Leopold Stocker, Wilfried Berger, Manfred Rudigier, Paul Dich;

Gemeindevertretung Gaschurn:

Anwesend:

Bgm. Martin Netzer, GR Dieter Lang, Artur Pfeifer, Hanno Hämmerle, Lothar Dona, Siegfried Gschaider, Helga Kubak, Walter Lechleitner, Klaus Sahler, Gerhard Saler, Roswitha Schoder, Andrea Schönherr, Walter Grass;

Entschuldigt:

Vbgm. Thomas Riegler, GR DI (FH) Markus Durig, GR Klaus Schröcker, Cornelia Brandl, Mag. Rene Wachter, Markus Felbermayer, DI Josef Tschofen, Mag. Christian Wittwer, Günter Pfeifer, Dr. Alexander Wittwer, Andreas Rudigier;

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Sanierung der Hauptschule Innermontafon
 - Besprechung über den weiteren Sanierungsfahrplan
3. Genehmigung der letzten Niederschriften vom 25.09. u. 09.10.2008
4. Planungsvergabe für HS Innermontafon
5. Tourismus Montafon – Umwandlung in GmbH.
6. Neubau einer Wasserversorgung in Vergalden
7. Widmungsanträge:
 - a) FW-Widmung für Maisäß Rüti (Annemarie Maier)
 - b) Widmung von Tauschfläche beim Bauhofareal (Öffentl. Gut)
 - c) Widmung für gewerbl. Ferienwohnungen „St. Hubertus“
8. Allfälliges

zu Pkt. 1

Die Bgm. Arno Salzmann und Martin Netzer eröffnen um 20.00 Uhr die gemeinsame Sitzung und stellen die Beschlussfähigkeit fest.

zu Pkt. 2

Die beiden Herren, Baumeister Klaus Schröcker und DI (FH) Thomas Hepberger erläutern den anwesenden Gemeindemandataren und den Zuhörern die geplanten Sanierungsschritte und den hierfür notwendigen Zeitplan für dieses Projekt. Um dieses Großprojekt in den nächsten 2 Jahren umsetzen zu können, wurde von der Gemeinde St. Gallenkirch eine Gebäudeimmobiliengesellschaft gegründet (GIG). Da es sich bei der HS um einen 40ig-jährigen Baukörper handelt, bekennt man sich dazu, dass eine umfassende Sanierung im Innen- und Aussenbereich unbedingt erforderlich ist. Die Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 3,5 Mio. € inkl. Nebenkosten. Eine Sanierung der Schule ist gegenüber einem Neubau aus heutiger Sicht deutlich kostengünstiger. € 600,00/m² geschätzte Baukosten für eine Sanierung stehen € 2.500,00/m² geschätzte Baukosten bei einem Neubau gegenüber.

Nach längerer Debatte werden von beiden Gemeindevertretungen mit einstimmigem Beschluss die Projektgemeinschaft Schröcker-Hepberger beauftragt, die notwendigen Ausschreibungen zu veranlassen. Die hierfür notwendigen Planungen sind durch die GIG St. Gallenkirch zu vergeben. Für die Durchführung sämtlicher Vergaben durch die GIG St. Gallenkirch wird der Gemeindevorstand der Gemeinde Gaschurn eingeladen.

Nachdem die Ausschreibungsergebnisse vorliegen, müssen diese den Gemeindevertretungen neuerlich zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Die GIG St. Gallenkirch vergibt darauf aufbauend die Aufträge. Bis zu diesem Zeitpunkt soll sowohl die Finanzierung abgeklärt als auch die Vorarbeit zur Gründung eines Schulerhalterverbandes geleistet werden.

Gleichzeitig wird auch der Sanierungszeitplan von 2009 – 2010 beschlossen.

Dir. Alois Bitschnau bedankt sich für den gesamten Lehrkörper zum Bekenntnis für diese Schulsanierung.

Anschließend verabschiedet sich die GV Gaschurn und die Gemeindevertretungssitzung für St. Gallenkirch wird fortgesetzt.

Bgm. Martin Netzer

Bgm. Arno Salzmann

A. Kasper (Schriftführer)



Bgm. Arno Salzmann